

A photograph of a forest floor after a fire. A large, charred tree trunk lies horizontally across the lower half of the frame. Several small, green sprouts with needles and cones are growing from the charred wood. The background is a dense forest of similar charred trees.

SKOGBRAND

ÅRSRAPPORT *2025*

Styrets årsberetning for 2025

SELSKAPET

Skogbrand Forsikringsselskap er et gjensidig selskap som eies av 42 003 forsikringstakere. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Skogbrands visjon, forretningsidé og verdier er:

Visjon:

«Skogens verdier skal være sikret.»

Forretningsidé:

«Skogbrand skal tilby forsikringsprodukter og tjenester basert på skogeierne behov og økende klimarisiko. Vi skal ha høy kompetanse innen våre forretningsområder og være en attraktiv samarbeidspartner for myndigheter, næringsaktører og kompetansemiljøer. God og forsvarlig kapitalavkastning skal sikre lave forsikringspremier på skogproduktene.»

Verdier:

- Solid
- Engasjert
- Nysgjerrig

NY STRATEGI FOR 2026 – 2029

Skogbrand har i 2025 utarbeidet ny strategi for perioden 2026 – 2029. Den ble vedtatt av styret 16. desember 2025.

Hovedmålene i strategien er:

- Vi er synlige og tilgjengelige for skogeierne og bidrar til at de tar gode valg for skogen og skogbehandlingen
- Vi bidrar aktivt til utvikling av kompetanse i næringen innen klimatilpasset skogbehandling i samarbeid med myndigheter og næringsorganisasjoner
- Vi er en organisasjon med høy kompetanse som sikrer at vi ivaretar kundene og tar en viktig rolle i næringen
- Vi har langsiktige samarbeidspartnere som gjør oss robuste og rustet for fremtidige krav
- Vi sikrer gunstige forsikringspremier på produkter og tjenester gjennom god og forsvarlig kapitalforvaltning

Hele organisasjonen har vært involvert i prosessen, og gitt gode bidrag inn i arbeidet. Bildet under viser strukturen i strategien:

Visjon: SKOGENS VERDIER SKAL VÆRE SIKRET



Stabilt og langsiktig fundament

- Kapitalforvaltning
- Etterlevelse og regulatoriske forhold

Infrastruktur for verdiskapning

- Digitalisering
- Organisasjon og kompetanse

Verdiskapning for næringen

- Produkter og tjenester
- Salg og kundeopplevelse
- Risikoreduksjon, forebygging og beredskap

Verdier: SOLID ENGASJERT NYSGJERRIG

Figur 1: Struktur på strategien

FORSIKRINGSPRODUKTENE

Forsikring av skog

Skogbrand tilbyr i dag tre produktpakker: Skogforsikring, God Start og Brannforsikring.

For alle skadetyper og produktpakker er minste skadefelt for å utløse erstatning 2 dekar. Standard egenandel er 5 000 kroner.

Skogforsikring dekker skader på produktiv skog fra brann, smågnagere, storm og snø. I tillegg er skogansvar inkludert. Med Skogforsikring er det mulig å få en forsikringsavtale til lavere pris ved å justere opp egenandelen, og ta mer risiko selv. Det er også mulig å øke erstatningstabellen ved å betale mer i forsikringspremie.

God Start dekker skader på produktiv skog fra brann, smågnagere, storm og snø. I tillegg er skogansvar inkludert. God Start tilbys til nye kunder med eiendom under 5 000 dekar. Med God Start gis det halv pris i to år, etter 2 år blir avtalen automatisk overført produktet Skogforsikring.

Brannforsikring dekker skader på produktiv skog fra brann. Med Brannforsikring er det mulig å få en forsikringsavtale til lavere pris ved å justere opp egenandelen, og ta mer risiko selv.

Alle tre pakker har også en dekning for slokking og vakthold etter skogbrann.

Vi har i dag følgende fordeling på produktpakkene:

- Brannforsikring – 11 565 avtaler
- Skogforsikring – 28 054 avtaler
- God Start – 2 384 avtaler

Forsikringspremier

Premiesatsene for Skogforsikring varierer etter bonitet og landsdel, og er noe høyere på Vestlandet sammenlignet med Øst- og Sørlandet. Premie for Brannforsikring er uavhengig av bonitet, men premien er noe høyere på Øst- og Sørlandet enn Vestlandet.

Premien ble holdt uforandret i 2025. Forfalte bruttopremier for forsikring av skog er ved utgangen av 2025 på 31,1 millioner kroner (se figur 2 for forfalte bruttopremie alle produkter).

Våre kunder kan bruke skogfond til dekning av forsikringspremien. Det kan oppnås 85 % skattefordel for den forsikrede.

Forsikringsavtaler mot brann, som ble inngått før 2005, var såkalt evigvarende avtaler eller grunnforsikring. Kunder kan oppleve at prisen på sin Brannforsikring er kr 0, dette fordi hele eller deler av avtalen allerede er innbetalt. I forsikringsavtalen og på fakturaen vil dette fremkomme som premiefradrag.

Hvis den eksisterende avtalen har dekningsgrad under 100 %, må kunden årlig innbetale underdekningen for å være fullt dekket mot brannskader. Uten dette vil skogen være underforsikret og utbetaling ved skade vil bli redusert.

Verdien av grunnforsikringen innbetalt før 2005, gir årlige fradrag i forsikringspremiene. For 2025 var fakturerte premier redusert med til sammen 12,0 millioner kroner.

Skader og erstatninger

2025 ble et år med flere skadehendelser. Det er registrert 1241 skader, der nærmere 1100 skader relaterer seg til stormhendelser:

Måned	Antall skader	Utbetalt erstatning	Område
17.01.2025	237	5 890 000	Trøndelag
06.03.2025	80	2 793 000	Trøndelag
03.10.2025 - 04.10.2025	697	20 984 000	Trøndelag, Møre, Østlandet
26.12.2025	22	0	Akershus, Innlandet, Nordland

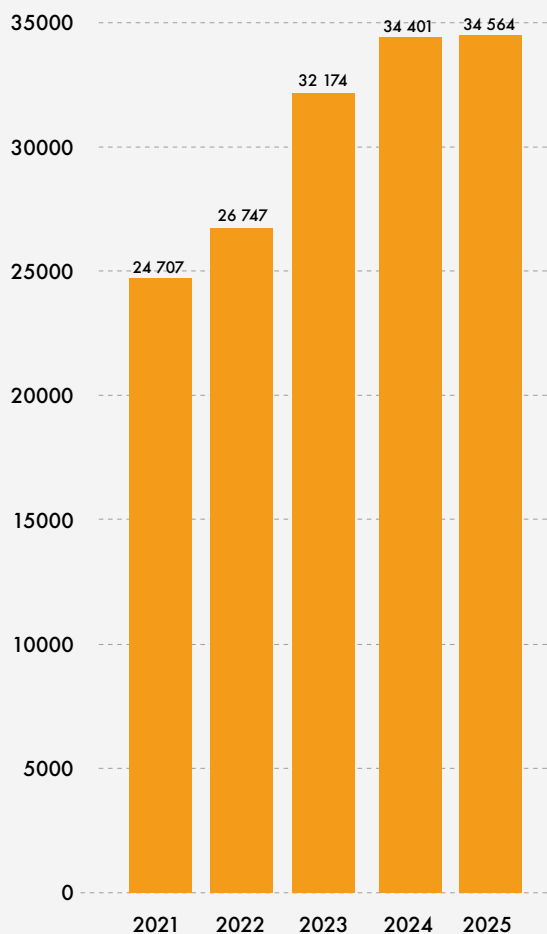
I tillegg kommer 99 snøskader og 33 brannskader, samt noen få smågnagerskader.

Den totale erstatningskostnaden for skader med skadedato i 2025 ble på 34,6 millioner kroner, i tillegg kommer en økning i erstatningsavsetningen med 16,2 millioner kroner, samt skadeoppgjørskostnader på 3,5 millioner kroner, som gir totale erstatningskostnader på 54,3 millioner kroner. Utbetalte erstatninger vedr skader inntruffet tidligere år utgjør i 2025 kun 0,2 millioner kroner.

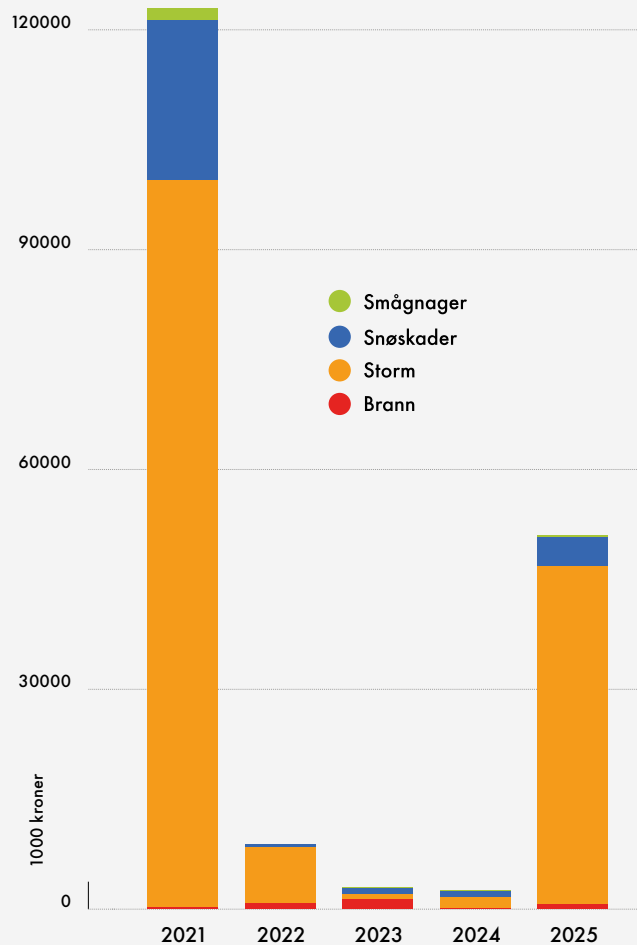
Reassuranse

For 2025 hadde Skogbrand reassuranseavtale for storm- og skogbrannskader. Ved hendelser hvor erstatningene overstiger 50 millioner kroner, dekker reassuransen kostnadene fra 50 opp til 92,5 millioner kroner for stormskader, mens reassuransen dekker kostnadene fra 50 opp til 150 millioner kroner ved skogbrann. «En hendelse» defineres som skader skjedd innenfor et tidsrom på 96 timer for storm og 168 timer for skogbranner. Reassuransepremien for skogskader var 6,8 millioner kroner.

Statens Naturskadefond har stor betydning for stormforsikring selv om fondet ikke erstatter stormskader på enkelteierdommer. Regulert i forskrift fra 2005 fungerer Naturskadefondet som overordnet reassurandør. Dersom erstatninger for stormskader ved en hendelse overstiger et visst nivå, dekker fondet det overskytende. Grensen er avhengig av andelen stormforsikret areal, hvor 100 % er satt til 200 millioner kroner. Stormforsikret areal er pr 2025 på ca. 47 %. Statens grense for medvirkning til å dekke stormskader fra Naturskadefondet er på 93,5 millioner kroner.



Figur 2: Forfalte bruttopremier alle forsikringsprodukter (1000 NOK)



Figur 3: Erstatningsberettigede skader alle forsikringsprodukter, fordelt etter skadeårgang siste fem år.

ANDRE PRODUKTER

Brannforsikring av juletefelfelt

I tillegg til vanlig skogforsikring tilbys to varianter av Juletefelforsikring, som dekker brannskader i plantefelt med juletreproduksjon. Standarddekning har erstatningssatser pr dekar som varierer med plantefeltets alder, mens «Fast sum» har flat dekarats uavhengig av alder.

Juletefelforsikringen omfatter 59 avtaler med til sammen 2 205 dekar juletreplantasje. Premien ble ikke justert i 2025. Forfalt bruttopremie i 2025 er på kroner 55 150.

Ansvarsforsikring av skogsbilvei

Skogbrand tegner Ansvarsforsikring for skogsbilveger. I tillegg tegnes skogansvar som del av skogforsikringspakken. Premien ble ikke justert i 2025. Produktet selges både individuelt og kollektivt. Forfalte bruttopremier for Ansvarsforsikring for skogsbilveier og skogansvar i 2025 var på 3,5 millioner kroner (se figur 2 for forfalte bruttopremie alle produkter).

DIGITALE LØSNINGER

Det jobbes kontinuerlig med forbedring av de digitale løsningene for kundene våre, og økt bruk av Min Side er ett av fokusområdene. 85 % av kundene mottar nå forsikringsdokumentene digitalt, enten

på e-post eller Min Side, og vi ser at nærmere 75 % av kundene melder skade via Min Side i perioder med mange skader. Dette tallet er noe lavere i roligere perioder.

Som vi orienterte om i 2024, ble det implementert en CRM- og markedsføringsplattform for å styrke selskapets kundeoppfølging og kommunikasjonsarbeid. Dette har vi jobbet videre med i 2025. Kommunikasjonsarbeidet har bidratt til økt synliggjøring av våre produkter og tjenester.

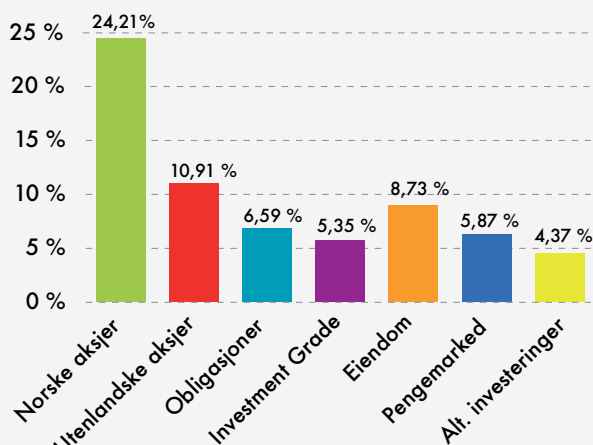
I lys av de store stormhendelsene i 2025 har vi videreutviklet bruk av fjernmåling med droner og flyfoto. Dette har bidratt til en økt effektivisering av selskapets skadehåndtering.

FINANSVIRKSOMHETEN

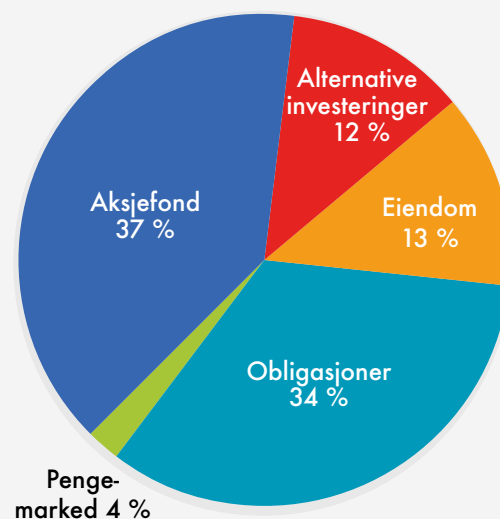
2025 har vært et meget bra år i finansmarkedet. Skogbrand fikk en positiv avkastning på 10,07 %. Skogbrandgården er ikke inkludert i disse tallene.

Avkastning for de ulike aktivaklassene vises i figur 4.

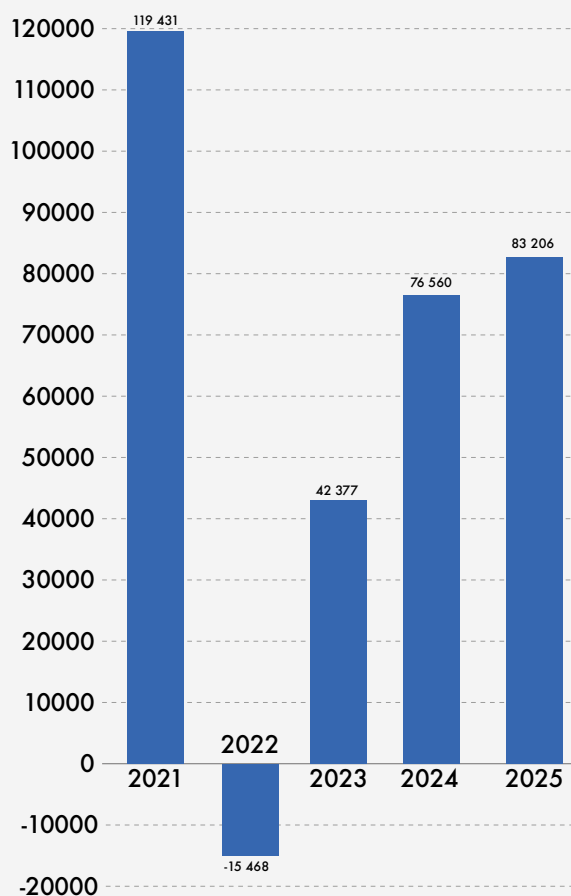
Eksponering mot aksjemarkedet gjøres ved bruk av aksjefond. Ved årsskiftet hadde Skogbrand 386 millioner kroner plassert i forskjellige aksjefond og andeler i alternative investeringer. Dette utgjør 48,9 % av forvaltningskapitalen.



Figur 4: Avkastning for ulike aktivaklasser (%)



Figur 6: Sammensetning av aktiva pr 31.12.25



Figur 5: Finansinntekter siste fem år (1000 NOK)

I tillegg har selskapet plassert 303 millioner kroner i ulike rentefond, samt 101 millioner i eiendom og tilknyttet selskap (eks. Skogbrandgården).

Selskapet har ikke plasseringer i hedgefond eller strukturerede produkter.

Selskapets «Policy for styring av markeds- og likviditetsrisiko» gir føringer for den årlige oppdateringen av «Retningslinjer for kapitalforvaltningen». I retningslinjene gis det rammer for hvilke aktivaklasser det skal investeres i og hvilken eksponering man skal ha innen hver aktivaklasse. Skogbrand har ikke plasseringer i enkeltaksjer bortsett fra i to eiendomsselskap, under aktivaklassen eiendom. Detaljert finansrapport utarbeides av ekstern instans på månedsbasis. Hovedtrekkene i rapporten behandles i hvert styremøte. En investeringskomité oppnevnt av styret deltar i vurdering av kapitalforvaltningen.

Selskapet følger markedsrisikoen tett, og styrer denne ut fra et overordnet mål om en avkastning på 2-3 prosentpoeng over risikofri rente. Risikoen begrenses gjennom rammer for eksponering mot hver enkelt aktivaklasse som nevnt over. Eksponering i forhold til rammene følges opp regelmessig av administrasjonen og risikostyringsfunksjonen, og etterlevelse rapporteres til styret. Markedsrisikoen utgjør en relativt stor andel av selskapets totale risiko, per 31.12.2025 er markedsrisikoen beregnet ved standardmodellen i Solvens II regelverket til å utgjøre over 82 % av selskapets kapitalkrav. Dette er et valg fra selskapets side, da selskapet har en solid kapitalsituasjon og langsiktig fokus.

Kredittrisiko styres gjennom en maksimal eksponering på 15 % av investeringsporteføljen mot high yield obligasjoner, resterende del av obligasjonsporteføljen skal investeres i Investment grade og pengemarked. Kredittspreadsrisiko utgjør en liten del av selskapets kapitalkrav.

Skogbrand har opparbeidet en meget solid kapital, slik at basiskapitalen utgjør 197 % av solvenskapitalkravet (SCR). Dette er en vesentlig reduksjon i kapitaldekningen fra 2024 (265%), men skyldes pålegg fra Finanstilsynet om å beregne et kapitalkravstillegg, med bakgrunn i at selskapets risikoprofil ikke er tilstrekkelig gjenspeilet i standardmodellen. Aktuarfunksjonen vurderer den underliggende risikoen til ikke å være vesentlig endret.

Skogbrand har lav risiko for sviktende likviditet, både relatert til daglig drift og ved store skadehendelser. Ved store storm- og brannskader vil utbetaling av erstatninger skje over tid, og midler kan frigjøres i nødvendig omfang på 3-4 dagers varsel. Av den samlede forvaltningskapitalen er det bare eiendomsplasseringene og plassering i alternative investeringer som ikke har løpende likviditet.

Langsiktige plasseringer

Skogbrand eier kontorbygget i Rådhusgaten 23 B. To etasjer benyttes til egen virksomhet. De øvrige seks etasjene leies ut. Utleiedelen er bokført til markedsverdi. I tillegg har Skogbrand en eierandel i Landkreditt Forsikring AS.

RESULTATUTVIKLING OG DRIFT

Resultatet i 2025 viser et overskudd på 35,0 millioner kroner. For 2024 var resultatet et overskudd på 68,6 millioner kroner.

Årets totalresultat på 35,0 millioner kroner overføres til opptjent egenkapital og garantiordningen. Vilårene er til stede for fortsatt drift av selskapet, og styret bekrefter at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Forsikringsselskaper er pålagt å presentere sitt resultatregnskap i to deler, ett teknisk regnskap for skadeforsikring og ett ikke-teknisk regnskap som viser resultatet av finansforvaltningen.

Teknisk regnskap

Resultatet av det tekniske regnskapet for skadeforsikring viser et underskudd på 56,4 millioner kroner. I 2024 var resultatet et underskudd på 1,6 millioner kroner. Opptjente bruttopremier i 2025 var 34,4 millioner kroner, mot 33,8 millioner kroner året før.

Erstatningskostnader for egen regning var 54,4 millioner kroner, mot 4,5 millioner kroner i 2024.

Avsetning for ikke avløpt risiko er økt med 0,6 millioner kroner, mot en reduksjon på 7,8 millioner kroner i 2024.

Ved vurdering av kostnadsnivået for skadeforsikring er det vanlig å ta utgangspunkt i Combined Ratio (CR). CR defineres som summen av skadeprosent og kostnadsprosents. For 2025 var CR for Skogbrand 133,5 %. For 2024 var CR 94 %.

Ikke-teknisk regnskap

Det ikke-tekniske regnskapet viser et overskudd på 83,6 millioner kroner i 2025, mot et overskudd på 76,9 millioner kroner i 2024.

Finansregnskapet viser resultatet av forvaltningen av selskapets kapital. Skogbrand har som mål for finansforvaltningen at egenkapitalen og selskapets forsikringstekniske avsetninger sikres på betryggende måte innenfor rammene som følger av Solvens II-forskriften og risikoramme fastsatt av styret. Det tas hensyn til selskapets soliditet, behov for likviditet og forretningsmessige risiko.

Kontantstrømoppstillingen viser at operasjonelle aktiviteter har redusert kontantbeholdningen med 47,2 millioner kroner. Investeringsaktivitetene har økt kontantbeholdningen med 46,1 millioner kroner. Beholdningen av kontanter er i året redusert fra 6,7 millioner kroner til 5,6 millioner kroner. Beholdningen er tilfredsstillende for å dekke selskapets

løpende forpliktelser, når beholdningen sees i sammenheng med den store andelen verdipapirer i likvide plasseringer.

Forsikringsforpliktelser

Skogbrands samlede forsikringsforpliktelser er 224,6 millioner kroner. Dette er en økning fra 2024, som følge av økt erstatningsavsetning.

ORGANISASJON, ADMINISTRASJON OG ARBEIDSMILJØ

I tillegg til 10 ansatte medarbeidere, baseres driften på kjøp av tjenester innen områdene finansforvaltning, IT, aktuar, risikostyring, compliance og internrevisjon. Skogbrand har fast avtale med elleve personer om skadetaksering.

Styret vurderer det ikke som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å ivareta likestillingen blant ansatte eller generalforsamlingen. Av selskapets ansatte er fire kvinner og seks menn. Av generalforsamlingens 21 medlemmer er åtte kvinner. Styret består av tre kvinner og tre menn.

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker et ansvar for inntil 10 millioner kroner for styrets medlemmer og daglig leder i selskapet.

Sykefraværet i 2025 var på 7,1 %. Dette er høyere enn tidligere år og skyldes tre tilfeller med sykmeldinger, som ikke er relatert til arbeidsmiljø eller arbeidssituasjon for øvrig. Det har ikke vært ulykker eller skader verken på personell eller materiell.

Skogbrand har et godt arbeidsmiljø med gode og miljøvennlige arbeidsplasser.

YTRE MILJØ

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø ut over den klimapåvirkning som følger av virksomheten. Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller tjenester, som direkte eller indirekte kan medføre betydelig påvirkning av det ytre miljø.

FRAMTIDIG UTVIKLING

Skogbrand er et solid selskap eid av skogeierne, og fokusområdene er tradisjonell skogforsikringsvirksomhet som skal kunne videreføres i et langsiktig perspektiv.

Styret har vedtatt ny strategi som beskrevet over.

Styret vil i strategiperioden også sette økt fokus på klimarisiko knyttet til investeringer, forsikringer og daglig drift.

Skogbrand har et godt grunnlag for framtidig drift. Risiko i virksomheten knyttet til naturkatastrofer og avkastningen fra finansforvaltning kan skape uforutsigbarhet knyttet til framtidig utvikling. Skogbrands solide egenkapital, setter imidlertid selskapet i stand til å møte variasjoner i resultatet fra år til år.

Styret takker administrasjonen for godt utført arbeid i 2025.



Oslo, 17. februar 2026

Anders Børstad

Anders Børstad
styreleder

Christine Næss Mathiesen

Christine Næss Mathiesen
nestleder

Olav Veum

Olav Veum

Brita C. Knutson

Brita C. Knutson

Hans Petter Madsen

Hans Petter Madsen

Irene Teige Killi

Irene Teige Killi

Per Asbjørn Flugstad

Per Asbjørn Flugstad
adm. direktør

TEKNISK REGNSKAP	Note	31.12.2025	31.12.2024
Premieinntekter m.v.			
Opptjent bruttopremie	1	34 430 252	33 779 214
- Gjenforsikringsandel av opptjent bruttopremie	2	-6 836 000	-7 090 000
Sum premieinntekter for egen regning		27 594 252	26 689 214
Andre forsikringsrelaterte inntekter		1 469 470	1 543 404
Erstatningskostnader			
Brutto erstatningskostnader	3	-54 446 825	-4 505 075
Sum erstatningskostnader for egen regning		-54 446 825	-4 505 075
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Salgskostnader	4	-6 683 322	-8 162 434
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	4, 5	-23 250 593	-23 708 123
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-29 933 915	-31 870 558
Andre forsikringsrelaterte driftskostnader		-435 000	-1 263 444
Endringer i avsetning for ikke avløpt risiko	6	-645 160	7 781 733
RESULTAT AV TEKNISK REGNSKAP		-56 397 178	-1 624 726
IKKE-TEKNISK REGNSKAP			
Netto inntekter fra investeringer			
Renteinntekter og utbytte m.v. på finansielle eiendeler		2 382 584	2 406 323
Netto driftsinntekter fra eiendom	8	504 726	1 757 736
Verdiendringer på investeringer		52 104 912	61 084 458
Realisert gevinst og tap på investeringer		30 568 862	13 781 306
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer		-2 354 759	-2 469 569
Sum netto inntekter fra investeringer		83 206 326	76 560 254
Andre inntekter		425 013	357 219
Andre kostnader		-50 416	-30 470
RESULTAT AV IKKE-TEKNISK REGNSKAP		83 580 922	76 887 003
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		27 183 745	75 262 277
Skattekostnad	9	4 876 314	-6 753 813
Resultat før andre inntekter og kostnader		32 060 059	68 508 465
Andre inntekter og kostnader			
Andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultat			
Verdiregulering - eiendom, anlegg og utstyr	13	5 000 000	0
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte ordninger	10	-1 047 250	128 334
Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultat	9	-988 188	-32 084
Sum andre resultatkomponenter		2 964 562	96 250
TOTALRESULTAT		35 024 621	68 604 715
Overføringer og disponeringer			
Overføres til garantiordningen		-120 000	-135 000
Overføres til annen opptjent egenkapital		-34 904 621	-68 469 715
Sum overføringer og disponeringer		-35 024 621	-68 604 715

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	11	4 259 047	5 464 753
Sum immaterielle eiendeler		4 259 047	5 464 753
Investeringer	7, 18		
Bygninger og andre faste eiendommer			
Investeringseiendommer	12	91 000 000	91 000 000
Eierbenyttet eiendom	13	30 133 220	26 039 367
Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak			
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	14	46 309 325	44 722 250
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost			
Utlån og fordringer	15	26 697 951	20 018 105
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	16	470 110 887	466 085 105
Rentebærende verdipapirer	17	302 674 894	273 006 032
Andre finansielle eiendeler, inkl. inntående på forvaltningskonto		2 935 616	2 812 843
Sum investeringer		969 861 893	923 683 701
Fordringer			
Andre fordringer	19	1 331 174	390 868
Sum fordringer		1 331 174	390 868
Andre eiendeler			
Anlegg og utstyr	20	206 726	137 310
Kasse, bank		5 553 214	6 685 686
Eiendeler ved skatt	9	2 235 431	0
Sum andre eiendeler		7 995 372	6 822 996
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter			
Forskuddsbetalte direkte salgskostnader		0	4 053
Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		2 287 682	2 878 707
Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		2 287 682	2 882 760
SUM EIENDELER		985 735 167	939 245 078



EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE	Note	31.12.2025	31.12.2024
Opptjent egenkapital			
Fond m.v.			
Avsetning til garantiordningen		1 450 000	1 330 000
Annen opptjent egenkapital		752 503 341	717 598 722
Sum opptjent egenkapital		753 953 341	718 928 722
Brutto forsikringsforpliktelser			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie		16 126 728	15 992 934
Avsetning for ikke avløpt risiko	6	190 342 616	189 697 456
Brutto erstatningsavsetning	3	18 119 005	1 905 735
Sum brutto forsikringsforpliktelser		224 588 349	207 596 125
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser o.l.	10	1 765 499	1 997 152
Forpliktelser ved skatt			
Forpliktelser ved periodeskatt	9	1 830 463	728 592
Forpliktelser ved periodeskatt	9	0	4 277 415
Andre avsetninger for forpliktelser		1 038 403	954 729
Sum avsetning for forpliktelser		4 634 365	7 957 888
Forpliktelser			
Andre forpliktelser		1 672 558	4 113 920
Sum forpliktelser		1 672 558	4 113 920
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter			
Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		886 554	648 423
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		886 554	648 423
SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE		985 735 167	939 245 078

Oslo, 17. februar 2026

Anders Børstad
styrelederChristine Næss Mathiesen
nestleder

Olav Veum

Brita C. Knutson

Hans Petter Madsen

Irene Teige Killi

Per Asbjørn Flugstad
adm. direktør

Oppstilling over endringer i egenkapital

FOR PERIODEN
31.12.2023 - 31.12.2025

	Annen innskutt egen- kapital	Opptjent egenkapital				Sum egenkapital
		Avsetning til naturskade- kapital	Avsetning til garanti- ordningen	Opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital	
Egenkapital pr. 31.12.2023	0	0	1 195 000	649 129 269	650 324 269	650 324 269
Resultat før andre resultatkomponenter				68 508 465	68 508 465	68 508 465
Andre resultatkomponenter				96 250	96 250	96 250
Totalresultat				68 604 715	68 604 715	68 604 715
Avsetninger		0	135 000	-135 000	0	0
Sum disponeringer		0	135 000	68 469 715	68 604 715	68 604 715
Endring i innskutt egenkapital	0					0
Egenkapital pr. 31.12.2024	0	0	1 330 000	717 598 722	718 928 722	718 928 722
Resultat før andre resultatkomponenter				32 060 059	32 060 059	32 060 059
Andre resultatkomponenter				2 964 562	2 964 562	2 964 562
Totalresultat				35 024 621	35 024 621	35 024 621
Avsetninger		0	120 000	-120 000	0	0
Sum disponeringer		0	120 000	34 904 621	35 024 621	35 024 621
Endring i innskutt egenkapital	0					0
Egenkapital pr. 31.12.2025	0	0	1 450 000	752 503 343	753 953 343	753 953 343

Kontantstrømoppstilling

FOR PERIODEN 01.01.2025 - 31.12.2025

	2025	2024
Innbetalte premier direkte forsikring	34 564 046	34 408 349
Utbetalte gjenforsikringspremier	-6 836 000	-7 089 996
Andre forsikringsrelaterte innbetalinger	243 840	249 082
Utbetalte erstatninger og forsikringsytelser direkte forsikring	-37 479 604	-3 464 450
Utbetalinger til leverandører, ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsg.avg.	-37 674 934	-36 976 521
Netto kontantstrøm av operasjonelle aktiviteter (A)	-47 182 652	-12 873 536
Innbetalinger av renter og utbytte	2 382 584	2 724 402
Innbetalinger av husleie	4 327 611	4 025 595
Netto ut-/innbetalinger ved lån til ansatte m.v.	-6 679 846	-2 025 847
Netto ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	57 198 574	-10 662 319
Netto ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av andeler i obligasjonsfond	-11 000 000	19 000 000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-178 744	-376 951
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	46 050 180	12 684 880
Netto kontantstrøm i perioden (A+B)	-1 132 472	-188 656
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	6 685 685	6 874 318
Likviditetsbeholdning ved periodeslutt	5 553 214	6 685 685
Netto kontantstrøm i perioden	-1 132 472	-188 656

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Skogbrand er et Gjensidig skadeforsikringsselskap eid av forsikringstakerne. Selskapet ble stiftet i 1912. Skogbrand har hovedsaklig forretning i skadeforsikringsbransjen øvrige landbaserte næringslivsforsikringer. Alle tall i resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er oppgitt i hele norske kroner.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak og god regnskapsskikk.

Skogbrand er ikke en del av et konsern underlagt den internasjonale regnskapsstandarden IFRS. Skogbrand defineres iht årsregnskapsforskriftens § 1-6 i gruppen små skadeforsikringsselskaper. Selskapets regnskap er iht årsregnskapsforskriften § 1-2 tilpasset IFRS, med de lettelsene og reguleringer til å fravike opplysningskravene i IFRS, som fremkommer av forskriften.

Nye regnskapsstandarder som er vedtatt, men ennå ikke er tatt i bruk

Det er ingen standarder eller fortolkninger som ikke er trådt i kraft som forventes å gi en vesentlig påvirkning på selskapets regnskap.

Måling etter IFRS 9

Fra 1.1.2023 erstattet IFRS 9 Finansielle instrumenter, IAS 39. IFRS 9 introduserer nye målemodeller og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for selskapets finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over utvidet resultat og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktsmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i.

Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvor målet oppnås ved å innhente kontraktsfestede kontantstrømmer, måles til amortisert kost. Øvrige gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter måles til virkelig verdi over resultatet.

Prinsipper for inntektsføring

Premieinntekter

Forsikringspremie inntektsføres i takt med forsikringsperioden. Opptjente bruttopremier er summen av forfalte bruttopremier og endring i uopptjent premie for perioden det avgis regnskap for.

Forsikringskontrakter

Inngåelse av alle typer forsikringskontrakter er basert på at forsikringsrisiko prises etter prinsippet om forsvarlig lønnsomhet, samt prinsippet om at kunder skal tilbys høyere egenandel der det er ønskelig.

Gjeldende reassuransavtale er basert på at forsikringsrisiko prises riktig og gir en ønsket og forsvarlig egenregning for selskapet.

Regnskapsmessig behandling av forsikringsrelaterte driftskostnader

Driftskostnadene er fordelt mellom forsikringsrelaterte driftskostnader og kostnader i tilknytning til investeringer i følge en skjønsmessig vurdering.

Regnskapsmessig behandling av investeringer

Bygninger og andre faste eiendommer

Skogbrand eier kontorbygg med åtte etasjer i Rådhusgt. 23 B. Utleiedelen utgjør seks etasjer og er i balansen ført til markedsverdi etter IAS 40. Markedsverdien fremkommer ved at det tas utgangspunkt i netto årlig leie som kapitaliseres. Den netto årlige leien er basert på faktisk leie for utleide lokaler og markedsleie for ledige lokaler. I tillegg er det hensyntatt en sannsynlighet for arealledighet/leiesvikt. Eiendommen vurderes ved at antatt fremtidig netto inntektsstrøm diskonteres med avkastningskravet for investeringen. I netto kontantstrøm er det tatt hensyn til eksisterende og fremtidige innteksttap som følge av ledighet, nødvendige investeringer og en vurdering av framtidig utvikling i markedsleie. Avkastningskravet fastsettes

ut fra forventet fremtidig risikofri rente og en individuelt fastsatt risikopremie, avhengig av utleiesituasjonen og byggets beliggenhet og standard. Det gjøres også en vurdering mot observerte markedspriser

Verdsettelsen er utført av ekstern part (Newsec) som har betydelig erfaring i å verdsette tilsvarende eiendommer i geografiske områder hvor Skogbrands eiendom er lokalisert.

Eierbenyttet del av bygninger vurderes etter verdivurderingsmodellen etter IAS 16. Verdien fremkommer ved bruk av en beregningsmodell som tar utgangspunkt i de faktiske leieinntektene, leieavtalenes varighet og areal, samt leietakerens andel av felleskostnadene. Bokført verdi fremkommer ved avskrivninger over 50 år.

Finansielle eiendeler og antatte eierkostnader

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

- Amortisert kost
- Virkelig verdi over resultatet
- Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader (OCI)

En finansiell eiendel måles til amortisert kost dersom begge følgende kriterier er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen innehas i en forretningsmodell hvis mål er å holde finansielle eiendeler for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer (forretningsmodellkriteriet), og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen medfører på bestemte tidspunkter kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol (kontantstrømkriteriet).

En finansiell eiendel måles til virkelig verdi over OCI dersom den innehas i en forretningsmodell der formålet både er å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer og å selge eiendeler. Dette gjelder for eksempel visse obligasjoner.

Dersom en finansiell eiendel ikke oppfyller kriteriene for måling til amortisert kost eller virkelig verdi over OCI, skal den måles til virkelig verdi over resultatet. Dette gjelder eksempelvis finansielle eiendeler som holdes for handelsformål eller der forretningsmodellen innebærer aktiv forvaltning for verdistigning eller realisering av gevinster.

I visse tilfeller kan en finansiell eiendel som ellers ville blitt klassifisert til amortisert kost eller virkelig verdi over OCI, valgfritt måles til virkelig verdi over resultatet dersom dette eliminerer eller vesentlig reduserer en regnskapsmessig mismatch.

Øvrige finansielle eiendeler måles til virkelig verdi over resultatet.

Markedsverdi fremkommer noe forskjellig, avhengig av hvilken kategori den finansielle eiendelen tilhører. Nivå 1, f.eks. fondsandeler, har daglige markedspriser. Nivå 2, og enkeltobligasjoner har verdier som ikke bygger på daglige verdioppdateringer. Nivå 3, andeler i eiendomsfond, aksjer i eiendommer og skadeforsikringsselskap, har verdjustering 2-4 ganger pr år.

Klassifikasjon av finansielle instrumenter fremkommer av note 7.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Resultatandel for tilknyttet selskap som resultatføres er beregnet etter samme regnskapsprinsipper som Skogbrand selv benytter.

Utlån

Det gis 1. prioritets lån inntil fem ganger årslønn, maks 85 % av verditakst til fast ansatte mot pant i bolig. Løpetiden er 25 år.

I tillegg gis det billån inntil kr 300 000. Løpetiden er 7 år. Rentebetingelser er knyttet til utviklingen i statens normrente.

Renter og avdrag betales ved trekk i lønn hver måned. Personallån innfris eller overføres til annen utlånsinstitusjon før den ansatte slutter i selskapet.

Nedskrivningsmodell

Selskapets finansielle instrumenter underlagt den nye nedskrivningsmodellen er begrenset til utlån og fordringer på kunder og bankkonti. Utlån og fordringer på kunder består av lån til ansatte med sikkerhet og sikkerhet i betalingsevne grunnet kontroll/trekk i lønn. Basert på beløpets størrelse er tapsavsetninger vurdert som uvesentlig.

Bankkonti gjelder utelukkende kredittvurderte banker som oppfyller standardens lave kredittrisikoforutsetning, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

Utenlandsk valuta

Skogbrand spekulerer ikke i direkte valutatransaksjoner. Ved plasseringer i utenlandske fond, er det ikke krav i investeringsstrategien til valutasikring, men det gjøres likevel en økonomisk sikring for deler av porteføljen.

Opptjente ikke mottatte renter

Opptjente ikke mottatte renter klassifiseres sammen med den finansielle eiendelen rentene gjelder.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over 7 år, som minst er den forventede økonomiske levetid av selskapets forsikringssystem. Forsikringssystemet er et standard forsikringssystem som videreutvikles og tilpasses endrede krav og behov.

Regnskapsmessig behandling av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over den økonomisk forventede levetid. Inventar og IT-systemer avskrives over 3 år.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelsene er innarbeidet i regnskapet i henhold til IAS nr 19. Beregningen bygger på aktuarmessige forutsetninger om levealder, førtidspensjonering og andre endringer i bestanden av pensjonsberettigede. Det legges til grunn lineær opptjening hensyntatt fremtidig lønns- og G-vekst.

Regnskapsmessig behandling av bevilgede bidrag til skadeforbyggende tiltak m.m.

Bevilgede bidrag til skadeforebyggende tiltak, bidrag til deltakelse i forskningsprosjekter og fakturer knyttet til skogbruksnæringen, kostnadsføres ikke på bevilgningstidspunktet, men når kostnadene er påløpt.

Forsikringsforpliktelser

Metoden for beregning av uopptjent bruttopremie er pro rata. Premie-avsetningen er den del av den forskuddsbetalte forsikringspremien som gjelder perioden etter 31.12.

Metoden for beregning av avsetning for ikke avløpt risiko for all-framtidsforsikring er en matematisk metode basert på forutsetninger om skadevolum og kostnader som tilfaller ordningen. Avsetningen er beregnet med utgangspunkt i formelen for en uendelig geometrisk rekke med fast rentesats. Forutsetningene for beregning av avsetningen vurderes årlig. For 2025 er det benyttet en rentesats på 3,60%.

Erstatningsavsetning omfatter både meldte, men ikke utbetalte og ikke meldte skader pr 31.12, jf. § 3-5. Selskapet tegner brannforsikring, stormforsikring og annen risikoforsikring relatert til skog. Gjennom sin kontakt med skogbruksmyndigheter og skogeierorganisasjoner har Skogbrand svært god oversikt over skadebildet, og kan gjennomføre raske skadeoppgjør.

Det er derfor ikke behov for store IBNR-avsetninger. Dersom selskapet har åpne skader kan det imidlertid i enkelte tilfeller være behov for noen IBNER avsetninger.

Selskapet tegnet næringsforsikringer i perioden 2015-2018. Selskapet har overført risikoen tilknyttet personforsikringer til et annet forsikringsselskap, og har kun et beskjedent omfang av erstatningsavsetninger for disse årgangene tilbake. Avsetningene vurderes å være tilstrekkelig dekket av avsetningene. Selskapet diskonterer ikke erstatningsavsetningen.

I tillegg beregnes indirekte skadeoppgjørskostnader (ULAE) med 5,5 % av brutto erstatningsavsetning.

Avsetning til garantiordningen er en lovbestemt ordning som skal bidra til at forsikringstakernes krav blir oppfylt. Avsetningen utgjør 1,5 % av brutto premie de siste 3 år. Avsetningen inngår som en del av opptjent egenkapital.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Risiko

Selskapet måler risiko ved hvert kvartal å fylle ut og rapportere til Finanstilsynet iht. Solvens II-forskriften. Det utarbeides i tillegg en risikorapport som blant annet viser nivået på selskapets risiko. Selskapets tapspotensial sett i forhold til markeds-, skadeforsikrings-, motparts- og operasjonell risiko vurderes opp mot selskapets beregnede basiskapital.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsrisiko er til en hver tid liten, ettersom selskapets likviditet er god og en stor del av selskapets finansplasseringer er å anse som svært likvide.

Klimarisiko

Selskapet er utsatt for klimarisiko, primært gjennom forsikring av skog, men også gjennom investeringsporteføljen.

Forsikring av skog kan få et endret risikobilde pga. klimaendringer. Klimaendringer kan føre til hyppigere og kraftigere stormer, økt tørke og skogbrannfare, noe som vil treffe selskapet spesielt hardt med eksponeringen mot skog og forsikring av denne.

Gjennom observert utvikling i skadefrekvenser og skadekostnader de siste 20 årene, er det vanskelig å konkludere med at vi ser en økning i skader som følge av endring i klima. 20 år er imidlertid et kort bilde å vurdere klimapåvirkninger på skogforsikringen på.

Selskapet erfarer foreløpig ingen klar trend som tilsier en økning i skadeutbetalinger som følge av klimaendringer

Selskapet har vurdert hvorvidt klimarisiko har en vesentlig påvirkning på verdsettelse av investeringseiendom og finansielle instrumenter, men har ikke pålitelig informasjon som tilsier at det er mulig å måle dette særskilt for verdsettelsesformål. Det er ikke identifisert forhold som tilsier at klimarisiko har vesentlig betydning for verdsettelse av selskapet investeringer i regnskapet.

1. PREMIEINNTEKTER

Premietype	2025	2024
Brann	14 139 450	15 373 715
Premiefradrag, pga tidligere innbetaling for all framtidsforsikring	-11 996 035	-12 045 283
Storm	20 669 332	20 577 388
Storm storskade	0	7 102 253
Snø og smågnager	8 250 982	0
Ansvarsforsikring skogsbilveier og skogansvar	3 500 318	3 392 560
Sum forfalte bruttopremier	34 564 047	34 400 633
Endring i uopptjent premie	-133 794	-621 418
Sum opptjente bruttopremier	34 430 252	33 779 214

Forfalte premier er i sin helhet inngått i Norge.

2. GJENFORSIKRINGSRESULTAT

	2025	2024
Avgitt gjenforsikringspremie	-6 836 000	-7 090 000
Gjenforsikringsresultat	-6 836 000	-7 090 000

3. ERSTATNINGSKOSTNADER

Betalte erstatninger brutto	2025	2024
Erstatningsutbetalinger vedr. skader inntruffet i regnskapsåret	34 586 085	2 347 259
Erstatningsutbetalinger vedr. skader inntruffet tidligere år	195 956	941 213
Skadeoppgjørskostnader	3 451 514	804 377
Sum betalte erstatninger brutto	38 233 555	4 092 849
Erstatningsavsetning pr 31.12	18 119 005	1 905 735
Erstatningsavsetning pr 01.01	1 905 735	1 493 509
Endring i erstatningsavsetning brutto	16 213 270	412 226
Sum erstatningskostnader for egen regning	54 446 825	4 505 075

Stormen Amy i begynnelsen av oktober 2025 forventes å bli i størrelsesorden 35 millioner kroner. Ved årsskiftet er ca. 20 millioner kroner utbetalt og den resterende andelen finner man i erstatningsavsetningen. Størrelsen på erstatningsavsetningen bygger på et forventet antall skader multiplisert med en gjennomsnittlig erstatning pr skade. Ved regnskapsavleggelse er ca. 90 % av skadene taksert og utviklingen fra årsslutt til regnskapsavleggelse tyder på at våre antagelser vil treffe ganske godt.

Avviklingsresultat erstatningsutbetalinger

	2025	2024
Endring erstatningsavsetning for tidligere årganger	1 415 951	1 180 866
Utbetalte erstatningskostnader for tidligere årganger	-195 956	-941 213
Sum avviklingsresultat	1 219 995	239 653

4. FORSIKRINGSRELATERTE DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Lønn ansatte	1 878 416	2 108 916
Øvrige salgskostnader	4 804 906	6 053 518
Sum salgskostnader	6 683 322	8 162 434
Lønn ansatte	7 450 820	9 026 293
Øvrige forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	15 799 773	14 681 830
Sum administrasjonskostnader	23 250 593	23 708 123
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader	29 933 915	31 870 557

5. LØNN OG GENERELLE ADMINISTRASJONSKOSTNADER

Ytelser til ledende personer 2025	Honorar	Lønn/ tilleggs- honorar	Natural- ytelser	Samlet godtgjørelse	Pensjons- kostnad *)	Lån
Ledende ansatte						
Adm. Direktør	0	2 079 626	58 459	2 138 085	306 000	1 856 305
Sum ledende ansatte	0	2 079 626	58 459	2 138 085	306 000	1 856 305
Styret						
Styreleder	199 000	0	0	199 000	0	0
Nestleder	117 000	0	0	117 000	0	0
Styremedlemmer	472 400	0	0	472 400	0	0
Sum styret	788 400	0	0	788 400	0	0
Sum generalforsamlingen	99 200	0	0	99 200	0	0
Samlet godtgjørelse	887 600	2 079 626	58 459	3 025 685	306 000	1 856 305

*) Kostnadene relaterer seg til den generelle pensjonsordningen i selskapet som er beskrevet i pensjonsnoten, samt tilleggsavtale for administrerende direktør for lønn over 12 G.

Ordningen med ytelsespensjon ble lukket høsten 2014. Ansatte tas etter dette inn i ordning med innskuddspensjon. Med unntak av avtale med adm. direktør om tilleggsavale for lønn over 12 G, foreligger det ingen pensjonsordning som innebærer tilleggssytelser ut over den generelle ordningen, verken for selskapets øvrige ledelse eller for styrets medlemmer.

Det foreligger ingen avtale med administrerende direktør om sluttvederlag eller vederlag ved endring av arbeidsforholdet. Det foreligger heller ingen avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende, verken for selskapets ledelse eller styrets medlemmer.

Lånet til adm. direktør er et serielån på kr 2 055 000 med pant i egen bolig. Lånet nedbetales ved at renter og avdrag trekkes i månedlig lønnsutbetaling. Avtalt nedbetalingstid er 10 år, dvs. avdrag pr måned på kr 16 880. Avtalt rente er 60 % av den til enhver tid gjeldende normrenten, fastsatt av Skattedirektoratet

Det er per 31.12.2025 totalt 10 fast ansatte i selskapet og antall årsverk er 9,8.

Honorar til revisor	2025	2024
Revisjonshonorar, inkl. mva.		
- lovpålagt revisjon	627 849	607 153
Internrevisjon	416 381	465 445

Skogbrand Forsikring Gjensidig har engasjert PricewaterhouseCoopers AS som sin revisor. Internrevisjon utføres av EY.

6. AVSETNING FOR IKKE AVLØPT RISIKO	2025	2024	Endring
Avsetning for ikke avløpt risiko	190 342 616	189 697 456	645 160
Sum	190 342 616	189 697 456	645 160

Det vil aldri mer innbetales engangspremier til ordningen, som ble lukket i 2005. Historisk engangspremie er allerede opptjent for dekning av skader og kostnader, og det er finansavkastning som fremover skal dekke fremtidige skader og kostnader for all fremtidsordningen. Avsetningen for ikke avløpt risiko er sensitiv for utvikling i rentenivået ettersom dette er en evigvarende forpliktelse. Avsetningen er beregnet med en diskonteringsrente på 3,60% (3,50%). Dersom diskonteringsrente endres med +/- 0,1%-poeng, vil avsetningen endres med -5,2 / +5,5 millioner kroner.

7. KLASSIFIKASJON AV FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost	Finansielle instrumenter
Per 31.12.2025			
Utlån og fordringer	0	26 697 951	26 697 951
Aksjer og andeler	470 110 887	0	470 110 887
Rentebærende verdipapirer (pengemarked- og obligasjonsfond)	302 674 894	0	302 674 894
Andre finansielle eiendeler, inkl. inntående på forvaltningskonto	0	2 935 616	2 935 616
Kasse, bank	0	5 553 214	5 553 214
Investeringsseidendom	91 000 000	0	91 000 000
Eiendeler	863 785 781	35 186 782	898 972 563

	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost	Finansielle instrumenter
Pr 31.12.2024			
Utlån og fordringer	0	20 018 105	20 018 105
Aksjer og andeler	466 085 105	0	466 085 105
Rentebærende verdipapirer (pengemarked- og obligasjonsfond)	273 006 032	0	273 006 032
Andre finansielle eiendeler, inkl. inntående på forvaltningskonto	0	2 812 843	2 812 843
Kasse, bank	0	6 685 686	6 685 686
Investeringsseidendom	91 000 000	0	91 000 000
Eiendeler	830 091 137	29 516 634	859 607 771

Virkelig verdi hierarki - finansielle eiendeler klassifisert som holdt for omsetning

Kilder for estimering av virkelig verdi over resultatet	Investerings-eiendom	Obligasjons-fond	Aksjefond	Aksjer og andeler
Nivå 1: Bruk av kvoterte priser i aktive markeder for identiske instrumenter	0	302 674 894	375 628 976	0
Nivå 2: Bruk av annen observerbar informasjon enn den som er benyttet under nivå 1, enten direkte eller indirekte	0	0	0	29 725 885
Nivå 3: Bruk av informasjon som ikke baseres på observerbare markedsdata	91 000 000	0	0	64 756 026
Virkelig verdi	91 000 000	302 674 894	375 628 976	94 481 911

Selskapets eiendeler målt til virkelig verdi pr 31.12	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler til virkelig verdi over resultatet	678 303 870	29 725 885	155 756 026	863 785 781
Sum eiendeler målt til virkelig verdi pr 31.12	678 303 870	29 725 885	155 756 026	863 785 781



8. INNTEKTER OG KOSTNADER KNYTTET TIL EIENDOM

Selskapet eier kontorbygget Rådhusgt. 23 B i Oslo og benytter en del av lokalene (523 m²) til egne kontorer, i tillegg til utleie (1 519 m²). Tidligere eier av bygget, Nordmanns-Forbundet, har evigvarende rett til lav husleie i en etasje.

Inntekter eiendom	2025	2024
Leieinntekter utleide lokaler	4 193 159	4 033 125
Leieinntekter eierbenyttede lokaler	1 300 000	1 300 000
Sum inntekter eiendom	5 493 159	5 333 125
Avskrivninger og administrasjonskostnader eiendom		
Driftskostnader Rådhusgt. 23 B	-1 569 839	-1 646 379
Administrasjonskostnader *)	-2 512 446	-1 022 862
Avskrivninger	-906 147	-906 147
Sum avskrivninger og administrasjonskostnader eiendom	-4 988 432	-3 575 389
Netto driftsinntekt på eiendom	504 727	1 757 736

*) Kostnader vedr. eiendom er belastet med 10 % av selskapets lønnskostnader.

9. SKATTEKOSTNAD

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt og på netto skattbar formue) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og andre resultatkomponenter i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
For mye(-)/for lite avsatt skatt tidl år	794 257	991 864
Brutto endring utsatt skatt i balansen	(6 512 846)	5 065 441
Formuesskatt	1 830 463	728 592
Årets totale skattekostnad	(3 888 126)	6 785 897
Herav skatt på andre inntekter og kostnader	(988 188)	(32 084)
Skattekostnad ordinært resultat	(4 876 314)	6 753 813
Ordinært resultat før skattekostnad	27 183 745	75 262 277
Estimatendring pensjonsforpliktelse	(1 047 250)	128 334
Verdiregulering - eiendom, anlegg og utstyr	5 000 000	0
Representasjon	167 605	139 681
Renter skatt	3 943	2 630
Inntektsført utbytte	(390 833)	(1 674 101)
Tilbakeføring 3%	11 725	50 223
Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	(26 004 267)	(7 573 249)
Endring i urealiserte gevinster innenfor fritaksmetoden	(32 371 704)	(46 074 032)
Endring midlertidige forskjeller	(26 245 790)	(10 367 271)
Årets skattepliktige inntekt	(53 692 827)	9 894 492
Fremførbart underskudd pr 01.01	(144 938 714)	(156 228 858)
Fremførbart underskudd pr 31.12	198 631 541	146 334 366
Skattepliktig inntekt/(fremførbart underskudd)	0	0
Skatt, 25 %	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt - formuesskatt	1 830 463
Sum betalbar skatt	1 830 463

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2025	2024	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Bygg	73 610 419	69 301 175	(4 309 244)
Andre driftsmidler	(2 081 462)	(217 549)	1 863 913
Pensjon	(1 765 499)	(1 997 152)	(231 653)
Urealiserte verdier på investeringer utenfor fritaksmetoden	110 404 050	82 079 043	(28 325 007)
Skattemessig reassuranseavsetning (inntektsføres over 10 år lineært)	522 309	778 509	256 200
Skattemessig sikkerhetsavsetning (inntektsføres over 10 år lineært)	9 000 000	13 500 000	4 500 000
Avsetning til garantiordning	900 000	900 000	0
Avsetning til naturskadepoolen	108 961	108 961	0
Sum	190 698 778	164 452 988	(26 245 791)
Underskudd til fremføring	(201 351 576)	(147 658 749)	53 692 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	(1 008 961)	(1 008 961)	0
Grunnlag beregning utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(11 661 759)	15 785 278	27 447 036
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel)	(2 235 431)	4 277 415	6 512 846

10. NETTO PENSJONSMIDLER, FORSIKRET ORDNING

Beregningene omfatter ytelsespensjoner sikret i forsikring nr. 4860 106 5922 i DNB Livsforsikring ASA for ansatte.

Antall medlemmer som omfattes av beregningen er 7.

Forutsetninger:	2025	2024
Diskonteringsrente	3,90 %	3,90 %
Lønnsregulering	4,00 %	4,00 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	3,70 %	3,70 %
Regulering av løpende pensjoner	2,80 %	2,40 %
Arbeidsgiveravgiftssats	19,10 %	19,10 %
Dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE
Uføretabell	IRO2	IRO2

Forsikringsdekket ordning	2025	2024
Periodens pensjonskostnader inkl. AGA		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	398 464	384 898
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	15 540	11 932
Administrasjonskostnader	79 075	75 795
Periodisert arbeidsgiveravgift	80 145	80 145
Resultatført pensjonskostnad	573 224	552 769

Balanseførte pensjonsmidler/(-forpliktelser)		
Netto (pensjonsforpliktelser)/midler i periodens begynnelse	(1 997 153)	(2 672 406)
Periodens netto pensjonskostnad	(597 314)	(596 727)
Innbetalinger	1 876 217	1 143 647
Estimatavvik (tap)/gevinst	(1 047 250)	128 334
Balanseførte midler/(forpliktelser) inkl. AGA	(1 765 499)	(1 997 152)

Selskapet innbetaler også til innskuddspensjonsordning i DNB	919 671	627 896
--	---------	---------

11. IMMATERIELLE EIENDELER

Skogbrand tok sommeren 2013 i bruk det danske forsikringssystemet TIA. Systemet er også i 2025 videreutviklet for å møte nye behov og komplettere eksisterende løsninger. Spesielle tiltak i 2025 har vært oppgradering til ny versjon av TIA-systemet. Vi er nå på versjon 7.14, oppgradert fra versjon 7.5.

	2025	2024
Kostpris pr 01.01	18 932 226	18 603 401
Tilgang i regnskapsåret	76 744	328 825
Kostpris pr 31.12	19 008 970	18 932 226
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-13 467 473	-12 052 700
Årets ordinære avskrivninger	-1 282 450	-1 414 773
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-14 749 923	-13 467 473
Bokført verdi pr 31.12	4 259 047	5 464 753

12. BYGNINGER OG ANDRE FASTE EIENDOMMER

Rådhusgt. 23 B - Investerings eiendom

	2025	2024
Bokført verdi pr 01.01	91 000 000	87 000 000
Årets verdiregulering	0	4 000 000
Bokført verdi pr 31.12	91 000 000	91 000 000

Det er ikke investert i eller avhendet fast eiendom de siste 5 år.

13. BYGNINGER OG ANDRE FASTE EIENDOMMER

Rådhusgt. 23 B - Eierbenyttet eiendom

	2025	2024
Revaluert verdi pr 01.01	31 000 000	31 000 000
Årets verdiregulering	5 000 000	0
Revaluert verdi pr 31.12	36 000 000	31 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-4 960 633	-4 054 486
Årets avskrivning	-906 147	-906 147
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-5 866 780	-4 960 633
Bokført verdi pr 31.12	30 133 220	26 039 367

14. TILKNYTTET SELSKAP

			2025	2024
Selskapets navn	Ervervet	Kontor	Eierandel/st.andel	Eierandel/st.andel
Trondheim Helsebygg Holding AS	2012	Oslo	25 %	25 %

	2025	2024
Verdi i balansen ved periodens begynnelse	44 722 250	49 233 050
+/- Resultatandel og verdiendringer	3 587 075	-1 510 800
+/- Endringer i kapital og utdelinger	-2 000 000	-3 000 000
Verdi i balansen ved periodens slutt	46 309 325	44 722 250
Sum 2.2.1 Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak - kollektivportefølje	46 309 325	44 722 250

15. UTLÅN

Skogbrand Forsikring Gjensidig har utlånsordninger for fast ansatte i selskapet, knyttet til kjøp av bil og bolig. Personallån innfris eller overføres til annen utlånsinstitusjon før den ansatte slutter i selskapet.

Utlån til ansatte	2025	2024
Boliglån	25 988 072	19 420 915
Billån	709 880	597 191
Sum utlån til ansatte	26 697 952	20 018 105

16. AKSJER OG ANDELER

Type verdipapir	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer			
Landkreditt Forsikring AS	3 374	15 335 318	33 690 001
Shelterwood AS	540 625	2 524 578	262 977
Attivo Eiendomsutvikling III AS	10 101	6 220 268	10 018 677
NRP Anaxo Nordic M2	120 000	12 000 000	14 420 580
Quality Living Residential AS	27	1 753 319	3 134 727
Sum aksjer		37 833 483	61 526 962
Aksjefond og andeler			
Arctic Norwegian Value Creation Class B	11 064	19 135 921	39 895 423
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	5 348	11 621 519	34 436 225
Danske Invest Norske Aksjer Institusjon II	9 052	23 129 638	53 007 627
Landkreditt Utbytte	103 197	17 226 598	43 836 836
DNB Global Emerging Markets	197 576	17 464 197	27 986 915
Cubera International Private Equity 21 B	1 832 971	19 472 720	21 705 493
Cubera International Private Equity 22 B	588 541	6 927 602	6 969 326
Cubera International Private Equity 23 B	456 446	5 254 639	5 405 097
Cubera International Private Equity 24 B	403 638	4 715 856	4 779 760
Cubera International Private Equity 25 B	137 470	1 795 440	1 627 876
Cubera Private Equity III LP	3 122 998	27 645 334	36 981 605
Storebrand Global Indeks Valutasikret	14 908	18 437 335	36 332 898
Storebrand Global Solutions B	21 720	20 000 000	28 710 919
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	23 233 512	24 841 416	29 725 885
DNB Norden Indeks D	194 368	24 000 000	27 130 842
SWISS Life REF Nordic 2018	480 000	4 951 792	10 051 200
Sum aksjefond og andeler		198 532 295	408 583 926
Sum aksjer og andeler			470 110 887
Herav andel børsnoterte verdipapirer og høyt omsettelige verdipapirfond med daglig NAV kurser			408 583 926

Risikoen i porteføljen anses å være middels og vurderes løpende på grunnlag av rapporter fra forvalterne. Selskapets fastsatte rammer for kapitalforvaltning legger vekt på risikostyring.



17. ANDELER I OBLIGASJONS- OG PENGEMARKEDSFOND

Type verdipapir	Risikovekt	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Pengemarkedsfond	1	20 408	33 505 421	34 356 016
Obligasjonsfond	1	103 699	124 858 973	165 850 259
Høyrentefond	1	44 714	48 127 189	102 468 619
Sum andeler i obligasjons- og pengemarkedsfond			206 491 583	302 674 894
Herav andel børsnoterte verdipapirer og høyt omsettelige verdipapirfond med daglig NAV kurser				302 674 894

Gjennomsnittlig durasjonstid for beholdningen i obligasjonsfondene er 1,8 år.

18. FORFALLS- OG REPRISINGSSTRUKTUR PÅ INVESTERINGER

Spesifikasjon gruppert etter forfallstidspunkt	Totalt 31.12.2025	Uten forfall	Inntil 3 år	3-5 år	Over 5 år
Rådhusgt 23 B	121 133 220	121 133 220	0	0	0
Aksjer og andeler	470 110 887	470 110 887	0	0	0
Andeler i obligasjonsfond	302 674 894	302 674 894	0	0	0
Utlån	26 697 951	0	0	0	26 697 951
Sum investeringer	920 616 952	893 919 001	0	0	26 697 951

Spesifikasjon gruppert etter reprisingsstruktur	Totalt 31.12.2025	Uten renteendring	Inntil 1 år	Inntil 3 år	3-5 år
Rådhusgt 23 B	121 133 220	121 133 220	0	0	0
Aksjer og andeler	470 110 887	470 110 887	0	0	0
Andeler i obligasjonsfond	302 674 894	302 674 894	0	0	0
Utlån	26 697 951	0	26 697 951	0	0
Sum investeringer	920 616 952	893 919 001	26 697 951	0	0

19. ANDRE FORDRINGER

	2025	2024
Øvrige fordringer	4 052	-
Kundefordringer	256 415	390 868
Mellomværende megler	1 070 706	-
Sum	1 331 173	390 868

20. ANLEGG OG UTSTYR

	Inventar	IT	Kjøretøy	Sum
Kostpris pr 01.01	542 846	3 065 604	19 976	3 628 426
Avgang i regnskapsåret	0	0	0	0
Tilgang i regnskapsåret	102 000	0	0	102 000
Kostpris pr 31.12	644 846	3 065 604	19 976	3 730 426
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-386 938	-3 084 202	-19 976	-3 491 116
Årets ordinære avskrivninger	-21 201	-11 382	0	-32 583
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-408 139	-3 095 584	-19 976	-3 523 699
Bokført verdi pr 31.12	236 707	-29 980	0	206 729

21. KAPITALDEKNING

Delkapitalkrav:

	31.12.2025	31.12.2024
Markedsrisiko	299 717 967	275 126 879
Skadeforsikringsrisiko	25 040 723	19 270 871
Motpartsrisiko	1 668 437	3 945 888
Operasjonell risiko	6 905 489	6 348 459
- Diversifiseringseffekt	-19 010 362	-16 649 559
- Risikoreduserende effekter av utsatt skatt	0	0
Kapitalkravstillegg	49 300 000	0
Sum solvenskapitalkrav (SCR)	363 622 255	288 042 537

Minstekapitalkrav (MCR)	90 905 564	72 010 634
--------------------------------	-------------------	-------------------

Basiskapital		
Opptjent egenkapital	753 953 341	719 258 493
- Immaterielle eiendeler	-4 259 047	-5 464 753
- Verdiforskjeller mellom Solvens II og regnskap	-131 444 388	-19 035 515
Kapitalgruppe 1	618 249 905	694 758 225
Basiskapital	618 249 905	694 758 225
Supplerende kapital for ikke-innkalte etterskuddspremier	64 500 000	64 500 000
Kapitalgruppe 2	64 500 000	64 500 000
Eiendeler ved utsatt skatt	35 239 642	2 832 827
Kapitalgruppe 3	35 239 642	2 832 827
Basiskapital til dekning av solvenskapitalkrav	717 989 547	762 091 052
Basiskapital til dekning av minstekapitalkrav	618 249 905	694 758 225
Solvenskapitaldekning i prosent	197 %	265 %
Minstekapitaldekning i prosent	680 %	965 %

Finansforetakslovens § 14-9 sier at et forsikringsforetak skal til enhver tid ha ansvarlig kapital som minst er tilstrekkelig til å dekke et solvenskapitalkrav og et minstekapitalkrav.

Verdiforskjellen mellom Solvens II og regnskap består av følgende poster:

	31.12.2025	31.12.2024
Verdiforskjell all-fremtid avsetning for ikke-avløpt risiko	4 217 949	5 390 360
Verdiforskjell premie- og erstatningsavsetninger	-8 822 364	-8 478 275
Utsatt skatt	-2 235 431	3 946 320
Omklassifisering garantifond til forpliktelse	-1 450 000	-1 330 000
Risikomargin	-123 154 542	-18 563 920
Sum	-131 444 388	-19 035 515





Til generalforsamlingen i Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) som gjelder for revisjon av regnskaper til foretak av allmenn interesse, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi ble første gang valgt som revisor for Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig på generalforsamlingen 10. november 1987 og har nå vært revisor sammenhengende i 39 år, med årlig gjenvalg på generalforsamlingen, senest den 20. mars 2025.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2025. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Sentrale forhold ved revisjonen

Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi

Vi har fokusert på verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi fordi disse eiendelene utgjør mesteparten av selskapets eiendeler og er viktig for selskapets soliditet.

Hovedandelen av de finansielle eiendelene som regnskapsføres til virkelig verdi er basert på observerbare priser i aktive markeder (nivå 1 investeringer). Selskapet har også flere investeringer som baserer seg på annen observerbar informasjon og forutsetninger som ikke er direkte observerbare hvor det er knyttet skjønn til vurderingen av virkelig verdi (nivå 2 og 3 investeringer).

Vi baserte vår revisjon på detaljtester innebar at vi for et utvalg investeringer testet at virkelig verdi var i samsvar med eksterne kilder og underlag. Der det var relevant har vi tatt stilling til påliteligheten av kildene som ble benyttet.

Vi har også vurdert og funnet at noteinformasjonen om selskapets verdsettelsesprinsipper og virkelig verdi var tilstrekkelig og dekkende.

Se regnskapsprinsipper, note 7, 16 og 17 for en

beskrivelse av verdsettelse av finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi over resultatet.

Verdsettelse av brutto erstatningsavsetning

Selskapet tilbyr skogforsikring som blant annet har dekning for brann- og stormskader. Som omtalt i note 3 til årsregnskapet ble det mot siste del av 2025 registrert et betydelig omfang av stormskader på østlandsområdet. Avsetninger i tilknytning til disse skadene utgjør størsteparten av erstatningsavsetningen i regnskapet for 2025.

Som alltid i forsikringsbransjen knytter det seg usikkerhet til utmålingen av de rapporterte, men ikke oppgjorte skadene. Ledelsen bruker skjønn for fastsettelse av brutto erstatningsavsetning basert på tilgjengelig informasjon. Vi har derfor fokusert på verdsettelse av brutto erstatningsavsetning knyttet til de rapporterte skadene i vår revisjon.

Vi har gjennomgått og utfordret ledelsens vurdering av brutto erstatningsavsetninger for de rapporterte skadene knyttet til stormskadene som oppsto mot siste del av 2025. Dette inkluderte en gjennomgang og av ledelsens underlag for et utvalg meldte skader opp mot nivået på skadereserven. Vi har vurdert og utfordret ledelsens anvendelse av sentrale forutsetninger som ligger til grunn for estimatene.

Vi har også vurdert om noteinformasjonen om erstatningsavsetningen var tilstrekkelig og dekkende.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 17. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Tillitsvalgte 2025

STYRE

Valgt for	Medlem	Valgt for	Varamedlem
2024-2025	Anders Børstad (leder)	2024-2025	1. Eilif Due
2024-2025	Olav Veum	2023-2024	2. Ragnhild Hallenstvedt
2025-2026	Irene Teige Killi		
2025-2026	Christine Næss Mathiesen (nestleder)		
2025-2026	Brita Cathrine Knutson		
2024-2025	Hans Petter Madsen		

GENERALFORSAMLING

Valgt for	Medlem	Valgt for	Varamedlem
2024-2026	Olav Breivik	2025	1. Anja Gotvasli
2024-2026	Ingeborg Anker-Rasch	2025	2. Mette Marie Heiberg
2025-2027	Ole Semming Wiig	2025	3. Arnfinn Haave
2023-2025	Gudbrand Gulsvik (leder)	2025	4. Ståle Solem
2025-2027	Lars Ligaarden		
2023-2025	Karen Anna Ulvig Kiær		
2025-2027	Yngve Holth		
2025-2027	Anne Mæhlum		
2023-2025	Ellef Grimsrud		
2024-2026	Ole Theodor Holth		
2024-2026	Haaken Wilhelm Mathiesen		
2023-2025	Åsta Midtbø		
2024-2026	Tor Peder Lohne		
2025-2027	Simon Thorsdal (nestleder)		
2025-2027	Dag Arthur Aasbø		
2023-2025	Gunn Haga Brekka		
2023-2025	Åse Egeland		
2023-2025	Anne Ekornholmen		
2024-2026	Bengt Drageset		
2025-2027	Per Odd Rygg		
2024-2026	Rannveig Jørstad Kristiansen		

VALGKOMITÉ

Valgt for	Medlem	Valgt for	Varamedlem
2025-2028	Jens Chr. Delphin	2024-2027	Yngve Holth
2022-2025	Bengt Drageset		
2023-2026	Vibeke Tronstad Selnes (nestleder)		
2024-2027	Rolf Th. Holm (leder)		

REVISOR

2025	PricewaterhouseCoopers AS
------	---------------------------

Foto: Jørgen Nordby/Skogbrand



FORSIKRING FOR GENERASJONER

Skogforsikring handler ikke bare om å beskytte verdier i dag, men også om å sikre en bærekraftig arv for fremtidige generasjoner. Med en forsikring fra oss kan du legge grunnlaget for langsiktig forvaltning og verdiskapning i skogen din.

Langsiktig perspektiv

Skog vokser og utvikler seg over flere tiår. En skogforsikring gir deg muligheten til å tenke langsiktig og planlegge for fremtiden, vel vitende om at investeringen din er beskyttet mot uforutsette hendelser. Ved å forsikre skogen din, skaper du et økonomisk fundament som gjør det mulig å drive bærekraftig skogforvaltning. Dette sikrer at fremtidige generasjoner kan nyte godt av en velholdt og produktiv skog.

Skogforsikring – en investering i fremtiden

Å forsikre skogen din hos oss handler om mer enn bare å beskytte verdier i dag – det er en investering i en bærekraftig og trygg fremtid for skogen og de som skal forvalte den i generasjoner fremover.

Ta kontakt med oss for å diskutere hvordan vi kan hjelpe deg med å sikre skogens fremtid.

LES MER OM PRODUKTENE VÅRE HER →

