

SKOGBRAND

Delårsrapport 1. kvartal 2026

Skogbrand Forsikringselskap Gjensidig

SKOGBRAND FORSIKRINGSSKAP GJENSIDIG DELÅRSRAPPORT

1. kvartal 2026

Om Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig

Skogbrand ble etablert av skogeiere for skogeiere i 1912. Skogbrand forsikrer skogeiendommer mot brann, storm og andre skader. I tillegg drives skadeforebyggende arbeid mot brann og andre skogskader. Skogbrand er det eneste selskapet som tilbyr forsikring av skog i Norge. Skogbrand har drøyt 42 000 avtaler om skogforsikring, som omfatter 40 millioner dekar brannforsikret areal og 30 millioner dekar stormforsikret areal. Selskapet dekker ansvarsforsikring for skogsbilvei og brannforsikring for juletreffelt. Virksomheten drives fra egne lokaler i Rådhusgt. 23B i Oslo.

Selskapets organer

Styrets sammensetning:	Generalforsamling:
Anders Børstad (leder)	21 skogeiere valgt i valgmøte
Christine Næss Mathiesen (nestleder)	4 skogeiere som varamedlemmer
Irene Teige Killi	
Hans Petter Madsen	
Brita C. Knutson	
Anders B. Werp	
Daglig leder:	Revisor:
Per Asbjørn Flugstad	PricewaterhouseCoopers AS

Resultatutvikling

Selskapets driftsresultat pr 31.03.2026 viser et overskudd på 6,864 millioner kroner. Tilsvarende resultat pr 31.03.2025 viser et underskudd på 15,039 millioner kroner.

Resultat av teknisk regnskap viser et underskudd på 0,140 millioner kroner.

Resultat av teknisk regnskap til samme tid i fjor, viser et underskudd på 17,703 millioner kroner.

Selskapet har i Q1 hatt lite skader sammenlignet med fjoråret, der man hadde to stormhendelser i Q1.

Netto resultat fra investeringer er et overskudd på 7,464 millioner kroner, mot et overskudd på 2,837 millioner kroner ved utløpet av samme kvartal i 2025.

De finansielle eiendeler til forvaltning er totalt på 775,924 millioner kroner, som fordeler seg med 38 % i aksjer, 14 % i eiendom og 37 % i rentebærende papirer. Alternative investeringer utgjør 11 %.

Skogbrand har pr Q1 en solvensdekning (SCR) på 209 %.

Selskapets likviditet er meget god. En stor del av beholdningen av selskapets finansplasseringer er å anse som svært likvide og likviditetsrisikoen anses som særdeles lav.

Netto kontantstrøm hittil i år viser en økning i beholdningen på 0,388 millioner kroner.

Selskapets forvaltning og drift er basert på kjøp av tjenester innen områdene finansforvaltning, regnskap og lønn, IT, aktuar, etterlevelse, risikostyring og internrevisjon.

Selskapet har ved utgangen av kvartalet 11 ansatte.

**SKOGBRAND FORSIKRINGSSLESKAP GJENSIDIG
RESULTATREGNSKAP**

FOR PERIODEN 01.01.2026 - 31.03.2026

	Note	Q1 2026	Q1 2025	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
TEKNISK REGNSKAP						
Premieinntekter m.v.						
Opptjent bruttopremie		8 664 932	8 615 691	8 664 932	8 615 691	34 430 252
- Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremie		-1 642 500	-1 709 000	-1 642 500	-1 709 000	-6 836 000
Sum premieinntekter for egen regning		7 022 432	6 906 691	7 022 432	6 906 691	27 594 252
Andre forsikringsrelaterte inntekter		339 461	345 549	339 461	345 549	1 469 470
Erstatningskostnader						
Brutto erstatningskostnader		1 841 160	-16 166 069	1 841 160	-16 166 069	-54 446 825
Sum erstatningskostnader for egen regning		1 841 160	-16 166 069	1 841 160	-16 166 069	-54 446 825
Forsikringsrelaterte driftskostnader						
Salgskostnader		-2 025 760	-1 464 241	-2 025 760	-1 464 241	-6 683 322
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader		-7 317 235	-7 110 900	-7 317 235	-7 110 900	-23 250 593
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-9 342 995	-8 575 142	-9 342 995	-8 575 142	-29 933 915
Andre forsikringsrelaterte driftskostnader		-313	-213 750	-313	-213 750	-435 000
Endringer i avsetning for ikke-avløpt risiko		0	0	0	0	-645 160
RESULTAT AV TEKNISK REGNSKAP		-140 255	-17 702 721	-140 255	-17 702 721	-56 397 178
Netto inntekter fra investeringer						
Renteinntekter og utbytte m.v. på finansielle eiendeler		598 154	657 554	598 154	657 554	2 382 584
Netto driftsinntekter fra eiendom		193 863	420 954	193 863	420 954	504 726
Verdiendringer på investeringer	3	6 571 601	-17 056 365	6 571 601	-17 056 365	52 104 912
Realisert gevinst og tap på investeringer		774 860	19 435 347	774 860	19 435 347	30 568 862
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer		-674 969	-620 709	-674 969	-620 709	-2 354 759
Sum netto inntekter fra investeringer		7 463 508	2 836 780	7 463 508	2 836 780	83 206 326
Andre inntekter		10 291	7 903	10 291	7 903	425 013
Andre kostnader		-944	-1 622	-944	-1 622	-50 416
RESULTAT AV IKKE-TEKNISK REGNSKAP		7 472 856	2 843 062	7 472 856	2 843 062	83 580 922
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 332 600	-14 859 659	7 332 600	-14 859 659	27 183 745
Skattekostnad	4	-468 992	-178 902	-468 992	-178 902	4 876 314
Resultat før andre inntekter og kostnader		6 863 608	-15 038 561	6 863 608	-15 038 561	32 060 059
Andre inntekter og kostnader						
Andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultat						
Verdiregulering - eiendom, anlegg og utstyr		0	0	0	0	5 000 000
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte ordninger		0	0	0	0	-1 047 250
Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0	0	0	-988 188
Sum andre resultatkomponenter		0	0	0	0	2 964 562
TOTALRESULTAT		6 863 608	-15 038 561	6 863 608	-15 038 561	35 024 621
Overføringer og disponeringer						
Overføres til garantiordningen		0	0	0	0	-120 000
Overføres til annen opptjent egenkapital		-6 863 608	15 038 561	-6 863 608	15 038 561	-34 904 621
Sum overføringer og disponeringer		-6 863 608	15 038 561	-6 863 608	15 038 561	-35 024 621

SKOGBRAND FORSIKRINGSSKAP GJENSIDIG
BALANSE

Pr. 31.03.2026

	Note	31.03.2026	31.12.2025
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler		4 131 757	4 259 047
Sum immaterielle eiendeler		4 131 757	4 259 047
Investeringer			
Bygninger og andre faste eiendommer			
Investeringseiendommer		91 000 000	91 000 000
Eierbenyttet eiendom		29 854 600	30 133 220
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	2	46 309 325	46 309 325
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost			
Utlån og fordringer	2	29 940 617	26 697 951
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	2	479 384 705	470 110 887
Rentebærende verdipapirer	2	286 886 838	302 674 894
Andre finansielle eiendeler, inkl. innestående på forvaltningskonto		22 841	2 935 616
Sum investeringer		963 398 925	969 861 893
Fordringer			
Fordringer i forbindelse med direkte forretninger		2 444	0
Andre fordringer		1 522 849	1 331 174
Sum fordringer		1 525 292	1 331 174
Andre eiendeler			
Anlegg og utstyr		194 846	206 726
Kasse, bank		5 941 405	5 553 214
Eiendeler ved skatt		2 216 346	2 235 431
Sum andre eiendeler		8 352 597	7 995 372
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter			
Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		5 993 575	2 287 682
Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		5 993 575	2 287 682
SUM EIENDELER		983 402 146	985 735 167
EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER			
Opptjent egenkapital			
Fond m.v.			
Avsetning til garantiordningen		1 450 000	1 450 000
Annen opptjent egenkapital		752 503 341	752 503 341
Periodens resultat		6 863 608	0
Sum opptjent egenkapital		760 816 949	753 953 341
Brutto forsikringsforpliktelse			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie		13 240 358	16 126 728
Avsetning for ikke avløpt risiko		190 342 616	190 342 616
Brutto erstatningsavsetning		6 164 719	18 119 005
Sum brutto forsikringsforpliktelse		209 747 693	224 588 349
Avsetning for forpliktelse			
Pensjonsforpliktelse o.l.		1 765 499	1 765 499
Forpliktelse ved skatt			
Forpliktelse ved periodeskatt	4	2 280 370	1 830 463
Andre avsetninger for forpliktelse		1 374 976	1 038 403
Sum avsetning for forpliktelse		5 420 845	4 634 365
Forpliktelse			
Andre forpliktelse		6 123 298	1 672 558
Sum forpliktelse		6 123 298	1 672 558
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter			
Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 293 361	886 554
Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		1 293 361	886 554
SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER		983 402 146	985 735 167

**SKOGBRAND FORSIKRINGSSKAP GJENSIDIG
OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL**

FOR PERIODEN 31.12.2024 - 31.03.2026

	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital				Sum egenkapital
		Avsetning til naturskade- kapital	Avsetning til garanti- ordningen	Opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital	
Egenkapital pr. 31.12.2024	0	0	1 330 000	717 598 722	718 928 722	718 928 722
Resultat før andre resultatkomponenter				32 060 059	32 060 059	32 060 059
Andre resultatkomponenter				2 964 562	2 964 562	2 964 562
Totalresultat				35 024 621	35 024 621	35 024 621
Avsetninger		0	120 000	-120 000	0	0
Sum disponeringer		0	120 000	34 904 621	35 024 621	35 024 621
Endring i innskutt egenkapital	0					0
Egenkapital pr. 31.12.2025	0	0	1 450 000	752 503 341	753 953 341	753 953 341
Resultat før andre resultatkomponenter				6 863 608	6 863 608	6 863 608
Andre resultatkomponenter				0	0	0
Totalresultat				6 863 608	6 863 608	6 863 608
Avsetninger		0	0	0	0	0
Sum disponeringer		0	0	6 863 608	6 863 608	6 863 608
Endring i innskutt egenkapital	0					0
Egenkapital pr. 31.03.2026	0	0	1 450 000	759 366 949	760 816 949	760 816 949

(A)

(B)

(A + B)

SKOGBRAND FORSIKRINGSSELSKAP GJENSIDIG
KONTANTSTRØMOPPSTILLING
FOR PERIODEN 01.01.2026 - 31.03.2026

	2026	2025
Innbetalte premier direkte forsikring	5 778 562	34 564 046
Utbetalte gjenforsikringspremier	-1 642 500	-6 836 000
Ande forsikringsrelaterte inntekter	29 461	243 840
Utbetalte erstatninger og forsikringsytelser direkte forsikring	-9 016 925	-37 479 604
Gjenforsikringsandel av betalte brutto erstatninger	0	0
Utbetalinger til leverandører, ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsg.avg.	-11 113 960	-37 674 934
Netto kontantstrøm av operasjonelle aktiviteter (A)	-15 965 362	-47 182 652
Innbetalinger av renter	598 154	2 382 584
Innbetalinger av husleie	1 326 773	4 327 611
Netto ut-/innbetalinger ved lån til ansatte m.v.	-3 242 666	-6 679 846
Netto ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	779 798	57 198 574
Netto ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av andeler i obligasjonsfond	17 064 383	-11 000 000
Netto ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av obligasjoner	0	0
Netto ut-/innbetalinger ved kjøp/salg av driftsmidler m.v.	-172 890	-178 744
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	16 353 552	46 050 180
Netto kontantstrøm i perioden (A+B)	388 190	-1 132 472
Likviditetsbeholdning pr 01.01	5 553 214	6 685 685
Likviditetsbeholdning ved periodeslutt	5 941 405	5 553 214
Netto kontantstrøm i perioden	388 190	-1 132 472

SKOGBRAND FORSIKRINGSSKAP GJENSIDIG
NOTER TIL REGNSKAPET
FOR PERIODEN 01.01.2026 - 31.03.2026

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Denne delårsrapporten gjelder for perioden 1. januar til 31. mars 2026. Regnskapet er ikke revidert.

Selskapets regnskap er utarbeidet i overensstemmelse med Lov om årsregnskap mv. av 17. juli 1998 nr 56 (regnskapsloven), forskrift om årsregnskap for forsikringsforetak, samt god regnskapsskikk.

Skogbrand er ikke en del av et konsern underlagt den internasjonale regnskapsstandarden IFRS. Selskapets regnskap er derfor bare delvis tilpasset IFRS-standardene og forenklingen ligger i notene.

Regnskapet presenteres i hele norske kroner (NOK).

Kvartalsrapporten er avlagt etter samme prinsipper som årsregnskapet for 2025, og bør derfor leses i sammenheng med dette.

Regnskapsmessig behandling av investeringer

Bygninger og andre faste eiendommer

Skogbrand eier kontorbygg med åtte etasjer i Rådhusgt. 23 B. Utleiedelen utgjør seks etasjer og er i balansen ført til markedsverdi etter IAS 40. Markedsverdien fremkommer ved at det tas utgangspunkt i netto årlig leie som kapitaliseres. Den netto årlige leien er basert på faktisk leie for utleide lokaler og markedsleie for ledige lokaler. I tillegg er det hensyntatt en sannsynlighet for arealledighet/leiesvikt og antatte eierkostnader.

Eierbenyttet del av bygninger vurderes etter verddivurderingsmodellen etter IAS 16, første gang i 2007. Verdien fremkommer ved bruk av en beregningsmodell som tar utgangspunkt i de faktiske leieinntektene, leieavtalenes varighet og areal, samt leietakerens andel av felleskostnadene. Bokført verdi fremkommer ved avskrivninger over 50 år.

Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi

Finansielle eiendeler er bokført til markedsverdi. Markedsverdi fremkommer noe forskjellig, avhengig av hvilken kategori den finansielle eiendelen tilhører. Nivå 1, f.eks. fondsandeler, har daglige markedspriser. Nivå 2, andeler i eiendomsfond og enkeltobligasjoner har verdier som ikke bygger på daglige verdioppdateringer. Nivå 3, aksjer i eiendommer og skadeforsikrings-selskap, har verdijustering 2-4 ganger pr år.

NOTE 2. FINANSIELLE EIENDELER ETTER KATEGORI

	31.03.2026		31.12.2025	
	Kostpris	Virkelig verdi	Kostpris	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	290 544 775	479 384 705	287 335 162	470 110 887
Andeler i obligasjonsfond	190 196 132	286 886 838	206 491 584	302 674 894
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	480 740 906	766 271 543	493 826 746	772 785 781
Utlån	29 940 617	29 940 617	26 697 951	26 697 951
Andre finansielle eiendeler:				
Aksjer og andeler	15 175 000	46 309 325	15 175 000	46 309 325
Sum andre finansielle eiendeler	15 175 000	46 309 325	15 175 000	46 309 325
Sum finansielle eiendeler etter kategori	525 856 523	842 521 485	535 699 697	845 793 057

Virkelig verdi hierarki - Eiendeler klassifisert som holdt for omsetning

Kilder for estimering av virkelig verdi	Investerings-eiendom	Obligasjons-fond	Aksjefond	Obligasjoner	Aksjer og andeler
Nivå 1: Bruk av kvoterte priser i aktive markeder for identiske instrumenter	0	286 886 838	387 551 953	0	0
Nivå 2: Bruk av annen observerbar informasjon enn den som er benyttet under nivå 1, enten direkte eller indirekte	0	0	0	0	0
Nivå 3: Bruk av informasjon som ikke baseres på observerbare markedsdata	91 000 000	0	0	0	91 832 752
Virkelig verdi	91 000 000	286 886 838	387 551 953	0	91 832 752

Selskapets eiendeler målt til virkelig verdi pr 31.03.26	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	674 438 791	0	182 832 752	857 271 543
Andre finansielle eiendeler	0	0	0	0
Sum eiendeler målt til virkelig verdi pr 31.03.26	674 438 791	0	182 832 752	857 271 543

Selskapets eiendeler målt til virkelig verdi pr 31.03.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	614 637 534	0	204 589 534	819 227 068
Andre finansielle eiendeler	0	0	0	0
Sum eiendeler målt til virkelig verdi pr 31.03.2025	614 637 534	0	204 589 534	819 227 068

NOTE 3. UREALISERT GEVINST / TAP PÅ FINANSIELLE EIENDELER

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Urealisert tap/gevinst 31.03.2026	Urealisert tap/gevinst 31.12.2025	Endring i urealisert gevinst / tap
Aksjer eid direkte	0	0	0	13 211 409	-13 211 409
Aksjer i eiendomsselskap	64 124 964	108 133 673	44 008 709	43 652 547	356 163
Private Equity	68 996 619	80 679 270	11 682 651	11 657 566	25 085
Andeler i eiendomsselskap KS/ANS	24 841 416	30 008 404	5 166 988	4 884 469	282 519
Aksjefond	147 756 776	306 872 683	159 115 907	140 504 059	18 611 848
Obligasjonsfond	190 196 132	286 886 838	96 690 706	96 183 310	507 395
Sum finansielle eiendeler	495 915 906	812 580 868	316 664 961	310 093 360	6 571 601

NOTE 4. SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2026	2025
Betalbar selskapsskatt	0	0
For mye(-)/for lite avsatt skatt tidl år	0	794 257
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt i balansen	19 085	-6 512 846
Formueskatt	449 907	1 830 463
Årets totale skattekostnad	468 992	-3 888 126
Herav skatt på andre inntekter og kostnader	0	988 188
Skattekostnad ordinært resultat	468 992	-4 876 314

Ordinært resultat før skattekostnad	7 332 600	27 183 745
Estimatendring pensjonsforpliktelse	0	0
Verdiregulering - eiendom, anlegg og utstyr	0	0
Representasjon	136 909	167 605
Renter skatt	0	0
Inntektsført utbytte	0	-390 833
Tilbakeføring 3%	0	11 725
Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	-774 860	-26 004 267
Endring i urealiserte gevinster innenfor fritaksmetoden	-6 618 312	-32 371 704
Endring midlertidige forskjeller	-46 975 316	-26 245 790
Årets skattepliktige inntekt	-46 898 977	-53 692 827
Fremførbart underskudd pr. 01.01.	-198 631 541	-144 938 714
Fremførbart underskudd pr. 31.12	245 530 519	198 631 541
Skattepliktig inntekt/(fremførbart underskudd)	0	0
Skatt, 25 %	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2026
Avsatt skatt 2025	1 830 463
Betalbar skatt - formuesskatt 2026	449 907
Sum betalbar skatt	2 280 370

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2026	2025	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Bygg	73 331 799	73 610 419	278 620
Andre driftsmidler	-2 021 943	-2 081 462	-59 520
Pensjon	-1 765 499	-1 765 499	0
Urealiserte verdier på investeringer utenfor fritaksmetoden	162 354 666	110 404 050	-51 950 616
Skattemessig reassuranssavsetning (inntektsføres over 10 år lineært)	266 109	522 309	256 200
Skattemessig sikkerhetsavsetning (inntektsføres over 10 år lineært)	4 500 000	9 000 000	4 500 000
Avsetning til garantiordning 31.12.22	900 000	900 000	0
Avsetning til naturskadepoolen 31.12.22	108 961	108 961	0
Sum	237 674 094	190 698 778	-46 975 316
Underskudd til fremføring	-245 530 519	-198 631 541	46 898 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 008 961	-1 008 961	0
Grunnlag beregning utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-8 865 386	-8 941 724	-76 338
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel)	-2 216 346	-2 235 431	-19 085

NOTE 5. KAPITALDEKNING

Delkapitalkrav:	31.03.2026	31.12.2025
Markedsrisiko	291 858 130	299 717 967
Skadeforsikringsrisiko	20 591 577	25 040 723
Motpartsrisiko	1 729 816	1 668 437
Operasjonell risiko	6 318 804	6 905 489
- Diversifiseringseffekt	-16 016 593	-19 010 362
- Risikoreduserende effekter av utsatt skatt	0	0
Kapitalkravstillegg	47 400 000	49 300 000
Sum solvenskapitalkrav (SCR)	351 881 734	363 622 255
Minstekapitalkrav (MCR)	87 970 434	90 905 564
Basiskapital		
Opptjent egenkapital	760 814 506	753 953 341
- Immaterielle eiendeler	-4 131 757	-4 259 047
- Verdiforskjeller mellom Solvens II og regnskap	-119 609 230	-131 444 388
Kapitalgruppe 1	637 073 519	618 249 905
Basiskapital	637 073 519	618 249 905
Supplerende kapital for ikke-innkalte etterskuddspremier	64 500 000	64 500 000
Kapitalgruppe 2	64 500 000	64 500 000
Eiendeler ved utsatt skatt	32 235 006	35 239 642
Kapitalgruppe 3	32 235 006	35 239 642
Basiskapital til dekning av solvenskapitalkrav	733 808 525	717 989 547
Basiskapital til dekning av minstekapitalkrav	637 073 519	618 249 905
Solvenskapitaldekning i prosent	209 %	197 %
Minstekapitaldekning i prosent	724 %	680 %

Finansforetakslovens § 14-9 sier at et forsikringsforetak skal til enhver tid ha ansvarlig kapital som minst er tilstrekkelig til å dekke et solvenskapitalkrav og et minstekapitalkrav.

Verdiforskjellen av egenkapital mellom Solvens II og regnskap består av følgende poster:	31.03.2026	31.12.2025
Verdiforskjell all-fremtid avsetning for ikke-avløpt risiko	7 729 235	4 834 234
Verdiforskjell premie- og erstatningsavsetninger	-7 832 519	-9 438 649
Omklassifisering eiendel utsatt skatt til Tier3	-2 216 346	-2 235 431
Omklassifisering garantifond til forpliktelse	-1 450 000	-1 450 000
Risikomargin	-115 839 600	-123 154 542
	-119 609 230	-131 444 388